Neubau Turmbergschule in Weingarten

C.01 - FLB Projektorganisation
Inhaltsverzeichnis VORABZUG (Stand: 10.11.2026)

Inhalt

1. Leistungsbeschreibung Projektorganisation 4
2. Grundsätzliche Anforderungen an die Planung 4
3. Fördermittel 5
3.1. Förderung des Schulhausbaus des Landes Baden-Württemberg 6
3.2. Ausgleichstock des Landes Baden-Württemberg 6
3.3. LuKIFG 7
4. Planungsvorbereitung 7
5. Ergänzende Planunterlagen 7
6. EDV-Anwendung bei der Planung 7
6.1. Building Information Modeling (BIM) 8
6.2. Projekt-Kommunikations-Management-System 8
7. Planungsschritte 9
7.1. Angebotsplanung 9
7.2. Entwurfsplanung 9
7.3. Genehmigungsplanung 9
7.4. Ausführungsplanung 10
7.5. Objektüberwachung 10
7.5.1. Werkstatt- und Montageplanungen 10
7.6. Objektdokumentation 11
8. Inhaltliche Anforderungen an die Planung 11
8.1. Anforderungen an die Gebäudeplanung 12
8.1.1. Textliches Leistungsprogramm 12

Dortmund, 10.11.2026
10-25005
798 Vergabeverfahrensbetreuung

assmann GmbH
Baroper Straße 237
44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0
Fax 0231.756010
info@assmanngruppe.com
www.assmanngruppe.com
AG Dortmund HRB 3836
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann architekten GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann

assmann frankfurt GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

assmann münster GmbH
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Ralf Uennigmann
Dipl.-Ing. Arch. Eric Olaf Bruske
Dipl.-Ing. Christian Cramer
Dipl.-Ing. Ulrich Schneider

8.1.2. Raumprogramm 12
8.1.3. Funktionsschema 13
8.1.4. Anforderungsraumbuch 13
8.2. Farb- und Materialkonzept 13
8.3. Raumbücher 14
8.3.1. Planungsraumbuch 14
8.3.2. Bestandsraumbuch 14
9. Ausstattung 14
10. Anforderung an die Projektorganisation 15
11. Einbindung des AGs 16
11.1. Eigenleistungen des AG 16
11.2. Projekthandbuch 17
11.2.1. Aufbauorganisation 18
11.2.2. Ablauforganisation 18
11.3. Besprechungswesen 18
11.4. Auskunfts- / Berichtspflichten Entwurfsplanung 18
11.5. Auskunfts- / Berichtspflichten zum Fördermittelprozess 20
11.6. Auskunfts- / Berichtspflichten Genehmigungsplanung 20
11.7. Auskunfts- / Berichtspflichten Ausführungsplanung 20
11.8. Auskunfts- / Berichtspflichten Ausführung 21
11.9. Einbindung politischer Gremien 21
11.10. Abnahme 22
11.10.1. Inbetriebnahme vor Abnahme 22
11.10.2. Technische Vorbegehungen zur Abnahme 22
12. Leistungsprogramm Wartung 23
12.1. Allgemeine Anforderungen an Wartungsleistungen 23
12.2. Wartung 24
12.3. Instandsetzungen 25
12.4. Dokumentation Wartungen 25

13. Terminplanung 25
13.1. Detailterminplan Planung 25
13.2. Detailterminplan Ausführung 26
13.3. Detailterminplan Inbetriebnahme 26
14. Bemusterungen 26
15. Planungs- und Bauänderungen 29
16. Genehmigungsrechtliche Verfahren 29
17. Benutzerhandbuch 30